



## FINIQUITO DE OBRA Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO

Estado: NUEVO LEÓN

Programa: FONDO DE  
ULTRACRECIMIENTO,  
EJERCICIO 2023.

Sub-Programa: \_\_\_\_\_

### 1.- Identificación de la Obra:

No. de Obra: OP-MGNL-FU-22/23-IR

Nombre de la Obra: REHABILITACIÓN DE CANCHA DE  
PASTO SINTETICO REAL DE MINAS  
PARQUE LINEAL VALLE DE  
LINCOLN, EN GARCIA N.L.

Localidad: REAL DE MINAS PARQUE  
LINEAL VALLE DE LINCOLN.

Municipio: GARCÍA, N.L.

### 2.- Antecedentes:

Indicar si la obra es por: Administración Directa \_\_\_\_\_ Contrato X.

Modalidad de Ejecución:

INVITACION RESTRINGIDA

Número y Fecha del Concurso:

CONCURSO No. OP-MGNL-FU-22/23-IR DE FECHA 28  
DE JUNIO DE 2023.

Fecha de Adjudicación:

06 DE JULIO DE 2023.

Número y Fecha del Contrato:

CONTRATO No. OP-MGNL-FU-22/23-IR DE FECHA 07  
DE JULIO DE 2023.

Monto Original Contratado:

\$ 2,189,632.89

Monto Total de Convenios:

544,372.36

Monto Ejercido de la Obra:

\$ 2,734,005.25

Contratista:

CONSTRUCCIONES MALDONADO OVIEDO Y ASOCIADOS, S.A. DE C.V.

Fecha de inicio:

10/07/2023

Fecha de terminación:

07/10/2023

Fecha real de inicio:

10/07/2023

Fecha real de terminación:

07/10/2023

1/4



**3.- LUGAR, FECHA Y HORA DE REALIZACIÓN:**

Se firma este ejemplar en original en la Sala de Juntas de la Secretaría de Obras Públicas, ubicada en calle Prolongación Hidalgo No.314 Centro de **GARCÍA** Estado de **NUEVO LEÓN**, siendo las: **11:00** horas del día **09** de **NOVIEMBRE DEL 2023**.

**4.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS:**

TRAZO Y NIVELACION, REPOSICION DE MALLA TRIPLE NUDO EN ESTRUCTURA EXISTENTE, REHABILITACIÓN DE PORTERÍAS METÁLICAS EXISTENTES, RETIRO DE PASTO DAÑADO, ESCARIFICADO DE BASE EXISTENTE HASTA 15 cm., RIEGO DE IMPREGNACION PREVIO A LA BASE, BASE CEMENTADA DE 15 CM DE ESPESOR COMPACTOS, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PASTO SINTETICO, REHABILITACIÓN DE LUMINARIAS DE CANCHA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE REFLECTORES, SUMINISTRO Y COLOCACION DE MURETE PREFABRICADO DE CONCRETO, SEGUN NORMA CFE, SUMINISTRO Y COLOCACION DE REGISTROS DE TUBO DE PVC 10" DE DIAM. CON CAMPANA, CORTE Y DEMOLICIÓN DE BANQUETA, REPOSICIÓN DE BANQUETA DE HASTA 20 CM DE ANCHO CON CONCRETO O ASFALTO HECHO EN OBRA CON ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE, SUMINISTRO Y COLOCACION DE POLIDUCTO DE 2" DE DIAM. PARED GRUESA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE AWG-KCM CAL No 6 DE ALUMINIO, 2+1.

**5.- TÉRMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTÚA EL FINIQUITO:**

Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que la obra se encuentra totalmente terminada y funcionando de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución según las especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento.

El presente acto no exime a la dependencia ejecutora o compañía constructora de los defectos o vicios ocultos que resulten de los mismos, y se obliga por la presente a corregir las deficiencias detectadas, sin costo alguno para el Municipio, para lo cual la(s) fianza(s) de garantía de estos trabajos seguirán vigentes un año más a partir de la recepción formal de la obra.

**6.- IMPORTE O INVERSIÓN CONTRACTUAL Y REAL DEL CONTRATO:**

**6.1.- Inversión**

	Año Fiscal	Total	Estatal	Municipal	Beneficiarios
Inversión Aprobada	2023				
	\$2,211,409.80	\$2,211,409.80	\$2,211,409.80	-	-
Inversión Ejercida	\$2,734,005.25	\$2,734,005.25	\$2,734,005.25	-	-
Saldo	-\$522,595.45	-\$522,595.45	-\$522,595.45	-	-

**6.2- Desglose de la inversión ejercida: Estimaciones y/o relación de gastos**

Anticipo: **\$656,889.87**



Estimación No.	Período	Amortización de Anticipo	Importe
01 NORMAL	10/07/23 AL 27/07/23	48,980.05	\$114,286.77
01 ADITIVA	10/07/23 AL 27/07/23	1,708.84	\$3,987.29
01 EXTRA	28/07/23 AL 21/08/23	123,807.36	\$288,883.83
02 NORMAL	28/07/23 AL 21/08/23	26,600.54	\$62,067.91
02 ADITIVA	28/07/23 AL 21/08/23	928.06	\$2,165.45
02 EXTRA	22/08/23 AL 05/09/23	123,499.47	\$288,165.41
03 NORMAL	06/09/23 AL 20/09/23	331,365.58	\$773,186.34
04 NORMAL	21/09/23 AL 07/10/23	0.00	\$485,127.97
03 ADITIVA	21/09/23 AL 07/10/23	0.00	\$50,322.68
03 EXTRA	21/09/23 AL 07/10/23	0.00	\$8,921.73
<b>Sub-Total</b>		\$656,889.90	\$2,077,115.38
		<b>Total</b>	<b>\$2,734,005.28</b>

**7.- La integración de las cantidades de obra relacionadas con las estimaciones correspondientes a este contrato se encuentra anexo a este documento.**

**8.- RAZONES PARA APLICAR PENAS CONVENCIONALES:**

Señalar si la obra fue realizada en el tiempo previsto; en caso contrario, indicar las causas que retrasaron o anticiparon su terminación.

LA OBRA SE TERMINO EN EL TIEMPO PREVISTO por lo que en el caso en particular no existieron razones para la aplicación de penas convencionales, ni se realizaron sobrecostos.

**9.- DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINAL:**

Estimación No.03 extra por un importe de **\$8,921.73** (Ocho Mil Novecientos Veintiún Pesos 73/100 M.N.)

**10.- CONSTANCIA DE ENTREGA DE LAS GARANTÍAS:**

Fianza de Cumplimiento:

Compañía Afianzadora: Liberty Fianzas, S.A. de C.V.  
 Número y fecha: 2440990-0000 de 07 DE JULIO DE 2023  
 Importe: \$218,963.29  
 Período de Vigencia: HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.

Fianza de Anticipo:

Compañía Afianzadora: Liberty Fianzas, S.A. de C.V.  
 Número y fecha: 2440989-0000 de 07 DE JULIO DE 2023  
 Importe: \$656,889.87  
 Período de Vigencia: HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.

Señalar si la garantía de acuerdo a lo establecido en el artículo 79 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León es:

Fianza:   X   Fideicomiso:



**García**  
SOMOS FAMILIA | 2021 - 2024

Fianza del Convenio:  
Compañía Afianzadora: Liberty Fianzas, S.A. de C.V.  
Número y fecha: 2440990-0000 de 20 DE SEPTIEMBRE DE 2023  
Importe: \$273,400.53  
Período de Vigencia: HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.

Fianza de Vicios Ocultos:

Compañía Afianzadora: Liberty Fianzas, S.A. de C.V.  
Número y fecha: 2440990-0000 de 07 DE JULIO DE 2023  
Importe: \$218,963.29  
Período de Vigencia: UN AÑO A PARTIR DE QUE SEA ENTREGADA FORMALMENTE LA OBRA

#### 11.- DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA:

Declara el Contratista **CONSTRUCCIONES MALDONADO OVIEDO Y ASOCIADOS, S.A. DE C.V.** y por medio de este acto, que extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato, dejando constancia que no existen créditos a favor y en contra que resulten entre el Municipio de García, Nuevo León y el contratista.

#### 12.- OBSERVACIONES:

LA INVERSIÓN DE ESTA OBRA ES CON RECURSOS DEL FONDO DE ULTRACRECIMIENTO.

Por la Secretaría de Obras Públicas

Ing. Marco Antonio Dimas Zavala  
Director de Construcciones  
de Obras Públicas

Ing. Alejandra Guadalupe Salinas Rivera  
Supervisor de Obra

CONTRATISTA

Superintendente

ÚLTIMA HOJA DEL ACTA DE FINIQUITO DE OBRA DEL CONTRATO OP-MGNL-FU-22/23-IR QUE CELEBRA EL MUNICIPIO DE GARCÍA, N.L. Y LA EMPRESA CONSTRUCCIONES MALDONADO OVIEDO Y ASOCIADOS, S.A. DE C.V.